

Audit énergétique

N° audit : A25300314317G

date de visite : 29/09/2025

date d'établissement : 29/09/2025

valable jusqu'au : 28/09/2030

identifiant fiscal du logement :

300430202133

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



adresse : **46 place du Temple, 30114 BOISSIÈRES**

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1760

surface de référence : 132,8 m²

Département : GARD

N° cadastre : A - 567

nombre de niveaux : 3

altitude : 56 m

propriétaire : DUMAS Jean-Michel

adresse du propriétaire : 216 Rue du Solaure 26400 PIÉGROS-LA-CLASTRE

commanditaire : DUMAS Jean-Michel



État initial du logement
p.3



Scénarios de travaux
en un clin d'œil p.13

Scénario 1 "rénovation en une fois"

Parcours de travaux en une seule étape **p.14**



Scénario 2 "rénovation par étapes"

Parcours de travaux par étapes **p.20**



Les principales phases du parcours de
rénovation énergétique p.30



Lexique et définitions
p.31

Informations auditeur

DIAGNOSTICS O'CARRE

27 Rue de Sauve , 30900 NÎMES

auditeur : FIGNIER Cédric

tel : 04.66.59.92.20

email : exim30@exim.fr

N° SIRET : 49337317900057

N° de certification : CPDI6635

org. de certification : ICERT

logiciel : ANALYSIMMO



Décret no 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.

Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation

Arrêté du 17 novembre 2020 relatif aux caractéristiques techniques et modalités de réalisation des travaux et prestations dont les dépenses sont éligibles à la prime de transition énergétique.

A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires.

Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.

Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de votre logement.



Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie. Par ailleurs, la réalisation d'un audit énergétique est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique ou environnementale E, F ou G, conformément à la loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). Cet audit a été réalisé conformément aux exigences réglementaires, il peut donc être utilisé pour respecter cette obligation.

L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



Rénover au bon moment

→ L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



Profiter des aides financières disponibles

→ L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



Vivre dans un logement de qualité

→ Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



Réduire les factures d'énergie

→ L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



Contribuer à atteindre la neutralité carbone

→ En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO₂ (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



Louer plus facilement votre bien

- Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges
- Vous vous prémunissez également des interdictions progressives de location des logements les plus énergivores.
- Critère énergétique pour un logement décent :
- 1^{er} Janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an (interdiction de location des CEF >= 450 kWh/m²/an)
 - 1^{er} Janvier 2025 : classe DPE entre A et F (interdiction de location des G)
 - 1^{er} Janvier 2028 : classe DPE entre A et E (interdiction de location des F)
 - 1^{er} Janvier 2034 : classe DPE entre A et D (interdiction de location des E)



Donner de la valeur à votre bien

→ En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années.

État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Réf du DPE (si utilisé) : 2330E0484153N

Performance énergétique et environnementale actuelle du logement

* Dont émissions de gaz à effet de serre.

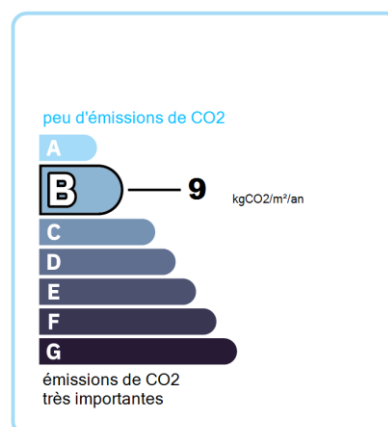
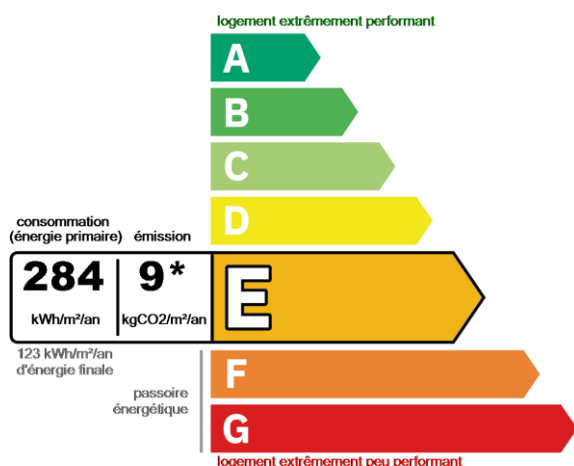
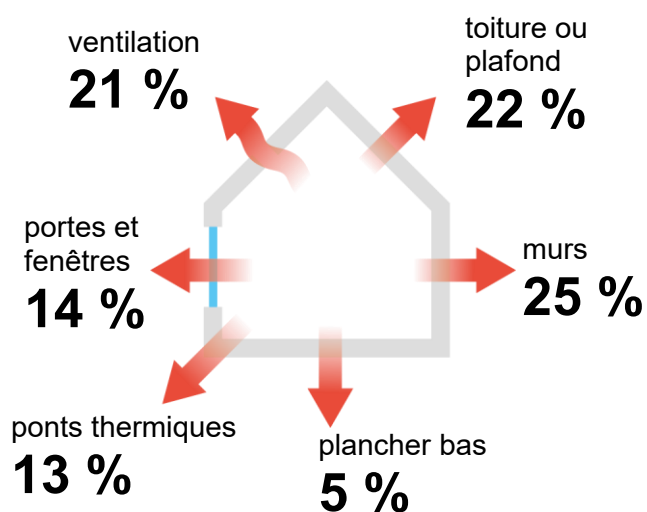


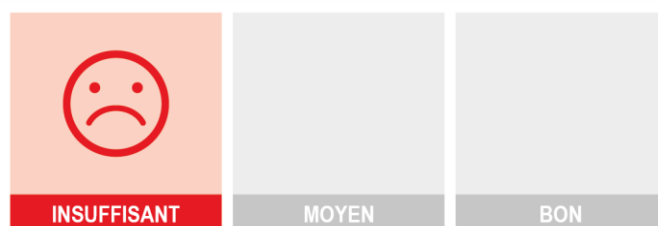
Schéma des déperditions de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques : 2,03 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence : 0,65 W/(m².K)

Confort d'été (hors climatisation)



Performance de l'isolation



Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des
consommations
kWh/m²/an EP



usage

chauffage

eau chaude

refroidissement

éclairage

auxiliaires

Total

consommation
d'énergie (kWh/m²/an)

⚡ électrique
232_{EP} (101_{EF})

⚡ électrique
38_{EP} (16_{EF})

⚡ électrique
1_{EP} (EF)

⚡ électrique
4_{EP} (2_{EF})

⚡ électrique
10_{EP} (4_{EF})

285_{EP} (124_{EF})

consommation d'énergie
sans déduction photovol-
taïque autoconsommée

frais annuels d'énergie
(fourchette d'estimation*)

de 2 326€ à
3 148€

de 380€ à 514€

de 10€ à 14€

de 44€ à 60€

de 99€ à
135€

de 2 860€ à
3 870€

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Commentaire général sur le DPE et l'audit énergétique pouvant expliquer des écarts possibles avec la réalité:

Un écart est possible entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles.

En effet en fonction du taux d'occupation du nombre d'occupants, des habitudes et mode de vie, de la température de chauffage choisie par l'occupant ainsi que des consommations d'eau chaude sanitaire, les écarts peuvent être significatifs.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles selon les principaux critères de la méthode 3CL:

- Toute la surface du logement est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe.

- les besoins de chauffage sont calculés sur la base de degrés heures moyens sur 30 ans et par département. Les degrés heures sont égaux à la somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant laquelle la température extérieure est inférieure à 18 degrés, de la différence entre 18 degrés et la température extérieure.

Ils prennent en compte une inoccupation d'une semaine par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduit des températures à 16 degrés la nuit de 22 heures à 6 heures.

- Aux 18 degrés assurés par l'installation de chauffage, les apports internes (équipements électriques, éclairage...) et externes (apports solaires) sont pris en compte à travers une contribution forfaitaire de 1 degré permettant ainsi d'atteindre la température de consigne de 19 degrés.

- Le besoin d'ECS (Eau Chaude Sanitaire) est forfaitisé selon la surface habitable du bâtiment et le département.

Ces caractéristiques du calcul 3CL peuvent être responsables de différences importantes entre la théorie et la pratique car en fonction du taux d'occupation, du nombre d'occupants, des habitudes et modes de vie, de la température de chauffage choisie par l'occupant ainsi que des consommations d'eau chaude sanitaire, les écarts peuvent être significatifs.

Le descriptif du logement est donné à titre purement indicatif, ces éléments ayant permis simplement à l'évaluation de la performance énergétique du logement. En aucun cas le technicien ne saurait garantir la parfaite exactitude de ce descriptif, notamment pour les éléments non visibles ou inaccessibles (tels que la structure, le mode constructif, l'épaisseur ou même la présence de l'isolation, la qualité ou l'état du mode de production du chauffage ou de l'eau chaude sanitaire, etc.).

Ce diagnostic ne porte pas non plus sur la qualité, l'ancienneté ou le mode de pose de l'isolant ni, d'une manière générale, sur la qualité de la construction.

En l'absence de communication d'informations technique du bâti et des équipements en place (non communiquées par le Propriétaire et/ou le Syndic), une valeur par défaut dépendant de l'année de construction du bien sur les éléments repérés est appliquée.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur le tarif des consommations et sur les éventuelles augmentations.

Les caractéristiques techniques des matériaux (épaisseur des murs, cloisons, isolants...), pris en compte dans le calcul du DPE sont définies et limitées par l'arrêté du 13 avril 2021.

Absence du propriétaire (ou donneur d'ordre le cas échéant) au jour du/des diagnostic(s).

Possible différence entre le DPE initial et l'état actuel (AUDIT), suite aux investigations complémentaires dans le cadre de la mission d'audit énergétique réglementaire.





(modification de certaines informations générales suite à une évolution de la réglementation, ainsi que de certaines menuiseries et plafonds).

Vue d'ensemble du logement

Description du bien

Description				
nombre de niveaux	3			
nombre de pièces	6			
description des pièces	pièce	étage	Nb	Surface (m²)
	Dégagement n°2	Rez-de-chaussée	1	7,56
	Entrée		1	2,81
	Chambre 1 / Salle d'eau		1	18,53
	Dégagement n°1		1	1,42
	Salle d'eau / WC	1er étage	1	3,06
	Séjour		1	19,06
	Dégagement n°3		1	8,15
	Chambre 2		1	9,92
	Pallier n°1		1	2,26
	Cuisine		1	6,78
	Loggia fermée	2ème étage	1	15,04
	Chambre 3		1	11,56
	Pallier n°2		1	1,87
	Bureau		1	19,58
	Mezzanine		1	5,17
mitoyenneté	Présence d'une mitoyenneté avec d'autres habitations par le nord, l'est et l'ouest.			
intégration du bien dans son environnement	Maison de ville sur trois niveaux, avec façade sur rue au sud.			
aptitude au confort d'été	Bonne inertie des murs périphériques. Logement traversant. Présence d'une isolation thermique constatée sur une partie seulement des planchers hauts déperditifs.			

Vue d'ensemble des équipements


type d'équipement	description	état de l'équipement
 chauffage	Autres émetteurs à effet joule Electrique, installation en 1981, individuel. Surface chauffée : 117,8 m ² ▲ Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air.	Non alimenté (gaz et/ou électricité) au jour du diagnostic.
	Pompe à chaleur Air/Air Electrique, installation en 2007, individuel sur Air soufflé. Surface chauffée : 15 m ²	Non alimenté (gaz et/ou électricité) au jour du diagnostic.
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2008, individuel, production par accumulation Réseau non bouclé.	Non alimenté (gaz et/ou électricité) au jour du diagnostic.
 climatisation	Pac air / air installée en 2007	Non alimenté (gaz et/ou électricité) au jour du diagnostic.
 ventilation	VMC SF Auto réglable < 1982 Etat de la ventilation : Ventilation non fonctionnelle	 ventilation non fonctionnelle
 dispositifs de pilotage	Autre émetteur à effet joule : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence	
	Air soufflé : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température	

Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales

Absence de contraintes.

Source : Atlas des patrimoines (site du ministère de la culture).

Pathologies et risques de pathologies

photo	description	conseils
	[Façade sud] Présence de fissures structurelles . Risques de dégradation structurelle du bâti et d'infiltration d'eau.	Prévoir l'intervention d'un expert en pathologies du bâtiment (structure).



[Toiture] Raccord de conduite d'eaux pluviales non étanche et présence de végétation dans certaines gouttières. Risque de ruissèlement.

Faire intervenir un professionnel afin de contrôler et réparer l'ensemble des conduites et descentes d'eaux pluviales.



[RDC] Clôquage des enduits. Présence de traces d'humidité et de salpêtre sur les murs. Entraîne une détérioration du bâti, une dégradation de la qualité de l'air ainsi que du confort thermique des occupants.

Avant tout travaux de rénovation, consulter un professionnel pour un diagnostic complet de l'existant. Pour les travaux, favoriser des techniques et des matériaux compatibles avec le bâti ancien, rénover le renouvellement d'air.



[Bâti, menuiseries, poutres, retours de toiture] Observation de dégradations d'insectes xylophages et/ou de champignons lignivores. Entraîne une dégradation du bâti pouvant, à moyen ou long terme engendrer des pathologies structurelles lourdes.

Faire réaliser un état parasite par un expert avant tout travaux de rénovation. En fonction des résultats de l'expertise, prévoir le traitement et/ou le remplacement des éléments infestés.



[R+2] Infiltrations par points singuliers de couverture (solin, faîtage, noue...). Entraîne une détérioration du bâti, une dégradation de la qualité de l'air ainsi que du confort thermique des occupants.

Prévoir l'intervention d'un expert en pathologies du bâtiment (couvreur)



[R+1] Infiltrations par toitures terrasse. Entraîne une détérioration du bâti, une dégradation de la qualité de l'air ainsi que du confort thermique des occupants.

Prévoir l'intervention d'un expert en pathologies du bâtiment (couvreur, étancheur)




[R+1, séjour] Foyer ouvert sans trappe d'obturation qui entraîne une surventilation de la pièce par effet de tirage thermique.


Installer une trappe de conduit de cheminée étanche ou remplacer le foyer ouvert par un insert (flamme verte).


Contraintes économiques


Cet audit a été réalisé dans le cadre de la mise en vente du bâtiment, pour le compte du vendeur. Aucune contrainte économique n'a été intégrée dans la construction des scénarios de travaux.

La valeur vénale du bien ne nous a pas été fournie par le propriétaire (ou le donneur d'ordre), Aucune dérogation ne peut donc être appliquée aux objectifs réglementaires de performance énergétique après travaux.

 Murs	Description	Isolation
Mur 7 +1 s	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 60 cm) orienté Sud, surface : 21,33 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 1 rdc s	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 60 cm) orienté Sud, surface : 16,27 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 2 rdc garage voisin	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 60 cm) orienté Ouest, surface : 9,82 m ² , donnant sur Local non chauffé et non accessible, non isolé	insuffisante
Mur 4 rdc Inc n	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 60 cm) orienté Nord, surface : 7,29 m ² , donnant sur Cellier, non isolé	insuffisante
Mur 23 +2 n	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 55 cm) orienté Nord, surface : 6,31 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 10 +1 n	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 55 cm) orienté Nord, surface : 5,55 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 13 +2 s	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 60 cm) orienté Sud, surface : 4,23 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 14+2 s	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 60 cm) orienté Sud, surface : 4,06 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 17 +2 h n	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 50 cm) orienté Nord, surface : 3,98 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 3 rdc Inc n	Briques creuses (épaisseur : 15 cm) orienté Nord, surface : 3,86 m ² , donnant sur Cellier, non isolé	insuffisante
Mur 19 +2 h s	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 55 cm) orienté Sud, surface : 3,13 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 22 +2 h o	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 55 cm) orienté Ouest, surface : 1,9 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 20 +2 h e	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu (épaisseur : 55 cm) orienté Est, surface : 1,8 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 27 +2 s	Briques creuses (épaisseur : 15 cm) orienté Sud, surface : 0,8 m ² , donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante

 Planchers	Description	Isolation
Plancher rdc	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Terre-plein, surface : 33,5 m ² , non isolé	moyenne
Plancher r+1 sur cave	Plancher lourd de type Voutains en brique ou moellons donnant sur Cellier, surface : 11 m ² , non isolé	insuffisante

 Toitures	Description	Isolation
Plafond r+2 rampant	Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, surface : 43,8 m ² , isolation inconnue Etat de l'isolant : Présence et/ou état de l'isolation non vérifiable sans dégradation.	insuffisante
Plafond r+2 rampant iso	Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, surface : 12,7 m ² , isolé (ITE e=6cm) Etat de l'isolant : Isolants en bon état général.	insuffisante
Plafond r+1 sur terrasse	Inconnu avec ou sans remplissage donnant sur Terrasse, surface : 6,2 m ² , isolation inconnue Etat de l'isolant : Présence et/ou état de l'isolation non vérifiable sans dégradation.	insuffisante

 Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) (Orientation(s) : Sud). Surface = 5,38 m ² . Type(s) de volet(s) : Sans volets Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture (Orientation(s) : Nord, Sud). Surface = 2,94 m ² . Type(s) de volet(s) : Persienne coulissante Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - survitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Nord). Surface = 2,1 m ² . Type(s) de volet(s) : Persienne coulissante	moyenne
Portes-fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 10 mm) (Orientation(s) : Sud). Surface = 8,8 m ² . Type(s) de volet(s) : Sans volets	moyenne
Portes	Porte Bois Vitrée 30-60% simple vitrage (Orientation(s) : Sud). Surface = 2,42 m ² Porte Bois Opaque pleine (Orientation(s) : Sud, Nord). Surface : 3,64 m ²	insuffisante

Observations de l'auditeur

Cet audit énergétique comprend deux parcours de travaux appelés scénarios :

Le scénario 1 est la somme des étapes du scénario 2, les travaux étant réalisés en une fois. Il permet d'atteindre le niveau rénovation performante (classe énergétique B).

Le scénario 2 comprend deux étapes successives :

Première étape : réalisation de deux gestes d'isolation et gain d'au moins deux classes énergétique.

Deuxième étape : travaux complémentaires pour atteindre le niveau performance (classe énergétique B).

Un scénario 3 peut être réalisé dans certains cas (demande du client, contraintes de coût, architecturales, pathologies...).

Les parcours de travaux intègrent l'étude des six postes de travaux mentionnés à l'article L.111-1 du CCH.

Base tarifaire Batichiffage et Enchantier.com : des différences peuvent être constatées sur les devis d'entreprises en fonction de l'évolution des tarifs des matériaux et de la tarification de main d'oeuvre propre à chaque entreprise. La tva appliquée sera majoritairement à un taux réduit de 5.5% pour les travaux de rénovation ainsi que pour les travaux induits directement liés. Puis de 10% pour les travaux n'améliorant pas l'efficacité énergétique du bien (se référer à la réglementation en vigueur). Le montant des travaux n'est pas réglementé, l'auditeur fournit une estimation du coût des travaux à la date de la réalisation de l'audit énergétique.

Pour toute modification de l'aspect extérieur, ces travaux doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation préalable auprès de l'autorité compétente (Urbanisme, Bâtiments de France...).

Pour tous travaux envisagés sur un bâtiment dont le permis de construire est antérieur à juillet 1997, il est obligatoire de procéder à un repérage des matériaux amiantés en amont.

Les parcours de travaux n'intègrent pas les éventuels coûts de diagnostics, de traitements et de remplacement d'éléments liés aux pathologies.

Le formulaire de collecte d'informations à destination des occupants transmis par mail n'a pas été retourné. Aucune information sur l'usage réel du bien et son occupation n'a pu être collectée.

Certaines façades donnent sur fond public. Une demande doit être effectuée en Mairie en cas d'ITE. Cette démarche doit être notifiée auprès d'un notaire et peut par conséquent, engendrer des frais supplémentaires non compris dans cet audit.

Présence d'un habillage en soubassement au RDC, ne permettant pas un examen complet des murs.

Toiture non visible ni accessible dans son intégralité.

Espace conseil France Rénov' - Nîmes :

Maison de l'Habitat de l'Environnement Guichet Unique Rénov'Occitanie Sud Gard

Adresse postale :

29 rue Charlemagne 30000 Nîmes

sites web :

<https://www.les-caue-occitanie.fr/gard>

<https://france-renov.gouv.fr/>

contact :

renovoccitanie@caue30.fr

téléphone :



04 66 70 98 58

Scénarios de travaux en un clin d'œil

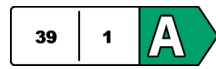

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale globale du logement (conso. en kWhEP/m²/an et émissions en kg CO₂/m²/an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Confort d'été	Dépenses d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
-----------------------------	---	--	---------------	--------------------------------	--------------------------------



Avant travaux

	284 9 		 insuffisant	de 2 860 € à 3 870 €	
--	---	--	---	-------------------------	--

Scénario 1 "rénovation en une fois" (détails. p.14)

<ul style="list-style-type: none"> Isolation des murs Isolation de la toiture Isolation des planchers bas Remplacement des menuiseries extérieures (Portes) Remplacement des menuiseries extérieures Installation d'un système de ventilation Remplacement du système de chauffage Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire 	 <small>✓ faibles déperditions thermiques</small>	-86% (-245kWhEP/m²/an)	 Moyen	de 482 € à 652 €	≈ 64 300 €
---	---	---------------------------	---	---------------------	------------

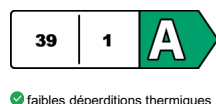
Scénario 2 "rénovation par étapes" (détails. p.20)

Etape 1 <ul style="list-style-type: none"> Isolation des murs Isolation de la toiture Isolation des planchers bas Remplacement des menuiseries extérieures (Portes) Remplacement des menuiseries extérieures Installation d'un système de ventilation 	 <small>✓ faibles déperditions thermiques</small>	-55% (-155kWhEP/m²/an)	 Moyen	de 1 271 € à 1 719 €	≈ 49 700 €
--	---	---------------------------	---	-------------------------	------------

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffrage

Etape 2

- Remplacement du système de chauffage
- Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire



-86%
(-245kWhEP/m²/an)



de 482 €
à 652 €

≈ 15 000 €

Scénario 1 "rénovation en une fois"

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux. Elles peuvent évoluer entre la réalisation de l'audit et la concrétisation des travaux.

Aides nationales :

- MaPrimeRenov'
- Chèque énergie

Aides locales :

- Aide des Caisses retraites
- Aides de la CAF
- Aides du Conseil Général
- Aides du Conseil régional
- CEE (Certificats d'économies d'énergie) Standard
- CEE: Coup de pouce Rénovation performante d'une maison individuelle
- Eco-Prêt à taux 0%
- Exonération de la taxe foncière
- Le prêt avance rénovation
- CEE: Coup de pouce Chauffage

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, échangez avec un conseiller France Rénov' :

<https://france-renov.gouv.fr/services-france-renov>

Tel : 0 808 800 700 ou 04 66 70 98 58

Mail : renovoccitanie@caue30.fr



Détails des travaux énergétiques



Coût estimé(*TTC)

Murs

- ITI (Isolation des murs par l'intérieur) ($R \geq 3.7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ / surface isolée : 98 m^2) [murs déperditifs] Fourniture et mise en place d'une isolation par l'intérieur (ITI, épaisseur 140 mm) en laine de bois, avec pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique avec membrane frein-vapeur hygrovariable adaptée au bâti et à l'isolant (ou technique équivalente) compris traitement des joints.



- Laine de chanvre : Bonne régulation de l'humidité, bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été. La laine de chanvre est naturellement résistante aux insectes. Culture locale qui nécessite peu d'engrais et peu d'eau.
- Laine et Fibre de bois : Bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été. Matériau renouvelable.
- Panneaux et rouleaux de liège : Bonne performance thermique. Très bon isolant acoustique. Très bonne contribution au confort d'été. Très résistant et imputrescible. Matériau biodégradable. Bon comportement au feu. Pas d'additifs pour l'agglomération des panneaux.

≈ 11 300 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffage

- ☑ Panneaux de paille (isolation intérieur) : Bonnes performances thermique et acoustique. Très bonne contribution au confort d'été. Coût modéré.
- ☑ Panneaux en ouate de cellulose : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 15 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été. Proviennent de produits recyclés. Nécessite peu d'énergie lors de sa production.
- ⚠ Amiante : Les travaux d'isolation doivent être précédés d'un désamiantage.
- ⚠ Traitement des pathologies : L'ensemble des pathologies liées aux infiltrations et remontées capillaires doivent être traitées en amont des travaux de rénovation énergétiques.
- ⚠ Coffrage tableau élec : Prévoir le coffrage du/des tableau(x) électrique, vdu compteur électrique et du Linky.
- ⚠ Mise en oeuvre ITI avec ITE : Un retour d'isolant doit être effectué au niveau des refends et l'isolant des murs hauts doit descendre pour réduire les ponts thermiques.
- ⚠ Mise en oeuvre ITI : Modifier les placards et les niches afin d'optimiser la continuité de l'isolant.

Toiture

- Isolation thermique du plafond sous rampant ($R \geq 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ / surface isolée : $56,5 \text{ m}^2$)
[R+2] Fourniture et mise en oeuvre d'une isolation en laine minérale sur pare-vapeur Kraft (épaisseur 200 mm). Faux-plafond sur ossature métallique, BA13 standard, simple parement (ou technique et matériel équivalent). Compris réalisation des joints de plaques et de cueillies.
- Isolation thermique d'un toit-terrasse ($R = 6,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ / surface isolée : $6,2 \text{ m}^2$)
[R+2, terrasse] Fourniture et pose d'un isolant thermique (épaisseur 170 mm) sous un système d'étanchéité bitumeuse, pour toit-terrasse sous protection dure (ou technique et matériaux équivalents). Le système est posé sur un support maçonné. Dépose de l'ancien complexe étanchéité/isolant compris.
- ☑ Laine et Fibre de bois : Bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été. Matériau renouvelable.
- ☑ Panneaux et rouleaux de liège : Bonne performance thermique. Très bon isolant acoustique. Très bonne contribution au confort d'été. Très résistant et imputrescible. Matériau biodégradable. Bon comportement au feu. Pas d'additifs pour l'agglomération des panneaux.
- ☑ Panneaux de paille : Bonnes performances thermique et acoustique. Très bonne contribution au confort d'été. Coût modéré.
- ☑ Laine de chanvre : Bonne régulation de l'humidité. Bonnes performances thermique et acoustique.
Contribution au confort d'été. La laine de chanvre est naturellement résistante aux insectes. Culture locale qui nécessite peu d'engrais et peu d'eau.
- ☑ Rouleaux et panneaux de laine : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 33 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique. Difficilement inflammable. Fumée non toxique en cas d'incendie. Ressource renouvelable.
- ⚠ Amiante : Pour les bâtiments d'avant 1997, les travaux d'isolation doivent être précédés d'un diagnostic amiante avant travaux. suivi d'un désamiantage selon le résultat du diagnostic. Des coûts supplémentaires sont donc à prévoir pour ses deux opérations ainsi que pour la gestion des déchets.
- ⚠ Traitement des pathologies : L'ensemble des pathologies liées aux infiltrations et/ou aux insectes xylophages doivent être traitées en amont des travaux de rénovation énergétiques.



≈ 4800 €

Plancher bas



- Isolation thermique d'un plancher bas par projection ($R \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$ / surface isolée : 11 m^2)
[RDC, cave] Fourniture et mise en oeuvre de mousse de polyuréthane (épaisseur 80 mm) projetée (ou technique équivalente).

≈ 400 €



Portes et fenêtres

≈ 19700 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffrage

- Remplacement de portes d'entrée donnant sur l'extérieur et porte de service. ($U_d \leq 1.7 \text{ W/m}^2.K$)
[RDC, entrée et dgt 2] Installation de portes d'entrée (x2) isolante en aluminium à simple ventail avec ou sans vitrage (ou technique équivalente). Inclus la dépose de la porte et du bâti existant, les travaux de reprise et de finition sur le pourtour des menuiseries remplacées.
[RDC, dgt 2] Fourniture et pose d'une porte de service en PVC, modèle plein (ou équivalent). Inclus la dépose de la porte et du bâti existant, les travaux de reprise et de finition sur le pourtour des menuiseries remplacées.
- Remplacement menuiserie extérieures ($U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$ et $Sw \geq 0,3$)
Fourniture et pose de menuiseries (x7), double vitrage VIR et remplissage argon ou équivalent. Inclus la dépose du/des vantaux et du bâti existant, les travaux de préparation des supports, le traitement de l'étanchéité à l'air et à l'eau ainsi que les travaux de finition des supports en périphérie des menuiseries remplacées.
- ⚠ Ordonancement des travaux ITE/ITI : Coordonner les travaux de menuiserie avec l'ITE afin d'optimiser l'efficacité de l'étanchéité et la rupture des ponts thermiques.
- ⚠ Bâtiments de France : Sur les bâtiments anciens, une autorisation auprès des bâtiments de France peut être nécessaire.
- ⚠ Volets bois conservés : Conservation des volets battants bois en bon état (fenêtre rdc), Une remise en peindre reste néanmoins nécessaire (non inclus dans ce chiffrage)

Ventilation

- VMC Hygro A
[Ensemble du logement](pièces d'eau) Fourniture et pose d'une VMC simple flux hygroréglable suspendue dans les combles ou dans un vide de construction comprenant, 1 bouche Ø 125 mm hygroréglable dans la cuisine, 1 bouche Ø 80 mm hygroréglable dans les autres pièces d'eau. Dépose du réseau de ventilation existant et mise en place d'un réseau de gaines calorifugées. Evacuation par percement dans un mur en pierres ou en béton et une grille extérieure ou en toiture par tuile à douille compris.
- ⚠ Menuiseries : Les entrées d'air doivent être posées en usine sur les menuiseries afin d'en conserver la garantie.
- ⚠ Détallonnage : Un détallonnage des portes intérieures est à envisager si celui-ci est insuffisant afin d'optimiser la circulation de l'air intérieure.
- ⚠ Cheminée à foyer ouvert : Il est fortement conseillé de supprimer les cheminées à foyer ouvert. Si cela n'est pas réalisable, condamner efficacement les ouvertures.

≈ 900 €

Production de chauffage et d'eau sanitaire

- PAC air/air multi split(s) (SCOP : 4 et SEER : 7,5)
[Ensemble du logement] Fourniture et pose d'une climatisation (PAC air/air) multi-splits, réversible, système d'intermittence de classe IV minimum. Comprenant groupe(s) extérieur(s), unité(s) murale(s), supports, pompe(s) de relevage des condensats, liaisons frigorifiques, goulottes et mise en service. (ou système équivalent)
- Remplacement par un chauffe eau thermodynamique (COP : 2.5)
[RDC, cave] Fourniture et pose d'un chauffe-eau thermodynamique. Travaux de canalisations inclus.
- ⚠ PAC Air/Air : dimensionnement : Il est impératif que le dimensionnement de la puissance soit effectué par un professionnel qualifié. Il devra prendre en compte le lieu d'habitation (climat, altitude) et les caractéristiques thermiques de la maison (isolation, déperditions, volume à chauffer).
En cas de sous-dimensionnement, la maison ne pourra pas être chauffée correctement par grand froid et le confort espéré ne sera pas au rendez-vous. En cas de surdimensionnement, le prix de l'installation augmente sensiblement et la durée de vie de la PAC diminue (composants trop sollicités par des cycles marche/arrêt trop fréquents).
Pompe à chaleur haute température : Une PAC air-eau haute température convient pour des radiateurs haute température (55 à 70°C) mais aussi pour chauffer l'eau chaude sanitaire.
PAC Air/Air : éléments séparés : il s'agit des PAC composés d'une unité extérieure (captage des calories) et d'unités intérieures (distribution de la chaleur).

≈ 13 100 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffage

- Monosplit : Pour une seule unité (chauffage d'une seule pièce)
 - Multi-splits : Pour plusieurs unités. On peut parler de bi-splits, tri-splits, quadri-splits, 5 postes... Généralement, une unité extérieure peut alimenter jusqu'à 8 unités intérieures.
 PAC Air/Air: Monobloc : Elle regroupe l'unité extérieure et l'unité intérieure au sein d'un même module généralement placé dans les combles. L'air chaud est distribué par un réseau de gaines

→ COP PAC : Le coefficient de performance (COP) d'une pompe à chaleur indique le rapport entre l'énergie qu'elle consomme et celle qu'elle produit. Par exemple, un COP de 4 signifie qu'avec 1 kWh d'électricité, la PAC produit 4 kWh de chauffage.

À titre informatif, l'ADEME recommande des appareils dont le COP est supérieur ou égal à 3 pour une bonne efficacité énergétique.


⚠ Cheminée à foyer ouvert : Il est fortement conseillé de supprimer les cheminées à foyer ouvert. Si cela n'est pas réalisable, condamner efficacement les ouvertures.

 Détails des travaux induits	 Coût estimé(*TTC)
● Dépose substrat + iso : Dépose de soubassements au rdc (évacuation comprise)	≈ 500 €
● ITE apprêt : Couche d'apprêt sur placoplâtre.	≈ 2 000 €
● D/R prises/inter : Dépose et repose de prise(s) de courant et/ou d'interrupteur(s).	≈ 300 €
● D/R lumière : Dépose de point(s) lumineux. Repose du matériel compris la fourniture et pose d boîte d'encastrement.	≈ 100 €
● Traitement de l'existant : Dépose et repose d'un evier avec robinetterie dans la cuisine.	≈ 200 €
● Préparation des supports : Démolition d'un coffrage en bois sur la mezzanine. Inclus évacuation des gravats.	≈ 100 €
● Préparation des supports : Dépose de placoplâtre / lambris + isolation potentielle. (évacuation comprise)	≈ 2 300 €
● Traitement des supports : Couche d'apprêt sur placoplâtre.	≈ 1 100 €
● Préparation des supports : Dépose de point(s) lumineux. Repose du matériel compris la fourniture et pose de boîte d'encastrement.	≈ 300 €
● Préparation des supports : Dépose de point(s) lumineux et/ou de boîtier de connexion. Repose du matériel compris la fourniture et pose de boîte d'encastrement.	≈ 100 €
● Protection extérieure : Fourniture et pose de volet(s) battant(s) pour fenêtre simple vantail avec butées et arrêts (x9).	≈ 3 400 €
● Dépose existant : Dépose de volet(s) bois.	≈ 100 €
● Protection extérieure : Fourniture et pose de volet(s) roulant(s) en Aluminium pour baie vitrée terrasse. Volet posé en extérieur de la menuiserie sous linteau, alimentation solaire.	≈ 1 000 €
● Ventilation : Mise en place de bouche(s) d'entrée d'air sur les menuiseries des pièces de vie, adaptée(s) au système mis en oeuvre et à la réglementation.	≈ 400 €
● Electricité : Fourniture et pose d'une alimentation électrique de VMC simple ou double flux comprenant de distribution inséré dans vides de construction. L'installation comprend la protection électrique.	≈ 200 €
● Suppression de l'existant : Condamnation des ouvertures existantes.	≈ 100 €
● Electricité : Fourniture et pose d'une alimentation électrique d'une PAC air/air comprenant une distribution insérée dans vides de construction. L'installation comprend la protection électrique.	≈ 200 €
● Dépose existant : Dépose d'émetteurs électriques (x7) et d'une PAC air/air).	≈ 1 100 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffage











● Traitement de l'existant : Pose de calorifugeage	≈ 200 €
● Dépose existant : Dépose ECS électrique	≈ 200 €
● Electricité : Fourniture et pose d'une alimentation électrique d'un cumulus comprenant une distribution insérée dans vides de construction. L'installation comprend la protection électrique.	≈ 200 €

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépenses d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
<div><div>39</div><div>1</div><div>A</div></div> <div>✓ faibles déperditions thermiques</div> <div>✓ logement correctement ventilé</div>	-86% (-245 kWhEP/m²/an) -86% (-106 kWhEF/m²/an)	-87% (-8,2 kg CO₂/m²/an)	 Moyen	de 482 € à 652 €	≈ 64 300 €

⚠ Les travaux d'ITI entraînent une modification du volume chauffé (Surface de référence et hauteur sous plafond) pris en compte dans le calcul de la consommation énergétique.

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux kWh/m²/an EP	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
Après travaux kWh/m²/an EP	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> -86%					
						
usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	 électrique 20 _{EP} (9 _{EF})	 électrique 11 _{EP} (5 _{EF})	 électrique 3 _{EP} (1 _{EF})	 électrique 4 _{EP} (2 _{EF})	 électrique 2 _{EP} (1 _{EF})	40 _{EP} (17 _{EF})
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 238€ à 322€	de 128€ à 174€	de 33€ à 45€	de 53€ à 71€	de 30€ à 40€	de 482€ à 652€

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffrage

Recommandations de l'auditeur

- Les rénovations proposées tiennent compte des caractéristiques climatiques régionales et des habitudes de vies des occupants.

Préconisation de travaux pouvant nécessiter une expertise complémentaire par un spécialiste ou d'un expert concernant les pathologies ou les spécificités architecturales, patrimoniales et techniques.

Lors de travaux de rénovation des bâtiments (ravalement de façade construite en matériaux industriels, rénovation de toiture, aménagement de pièces pour les rendre habitables), il peut être obligatoire depuis le 1er janvier 2017, de coupler les travaux prévus avec des travaux d'isolation thermique (sauf évolutions réglementaires).

En cas d'aménagement d'une pièce pour la rendre habitable il peut y avoir obligation de réaliser en même temps une isolation thermique de la pièce. La réglementation prévoit une dérogation à cette obligation en cas de contrainte technique. La pièce à aménager peut être un comble, une buanderie, un garage... Elle ne doit pas être enterrée ou semi-enterrée. Une fois les travaux effectués, sa surface de plancher devra être supérieure ou égale à 5 m².

Il est recommandé de recourir à un professionnel compétent dans les domaines de travaux à réaliser (architecte, bureau d'études qualifié, entreprise et artisan). Ce dernier doit confirmer si les travaux sont adaptés au bâti sans créer de désordres structurels, architecturaux, environnementaux et sanitaires.

Il est nécessaire de faire réaliser un dimensionnement de l'installation de chauffage par un professionnel chauffagiste ou un bureau d'étude qui doivent également être spécifiquement assurés. Ce dimensionnement permet de déterminer la puissance et les caractéristiques du nouveau générateur de chauffage, et la possibilité de conserver ou non les émetteurs existants.

Scénario conforme à la réglementation et compatible avec les dispositifs d'aides financières pour la rénovation énergétique (à date de rendu de cet audit énergétique).

Isolation complète du bâtiment pour diminuer les consommations de chauffage et un confort optimal.

Amélioration du renouvellement de l'air dans tous le logement.

- Les travaux d'amélioration doivent être précédés d'un diagnostic amiante avant travaux, potentiellement suivi d'un désamiantage selon le résultat du diagnostic. Des coûts supplémentaires sont donc à prévoir pour ses deux opérations.

Les travaux d'amélioration doivent être précédés d'un diagnostic plomb avant travaux, potentiellement suivi d'une décontaminations selon le résultat du diagnostic. Des coûts supplémentaires sont donc à prévoir pour ses deux opérations.

Des coûts supplémentaires sont également à prévoir pour la gestion des déchets (gravats, déchets amiante, déchets contenant du plomb, ancien(s) équipement(s) de chauffage et/ou d'ecs, déchets divers...)

- Du fait de l'ITI, la surface de référence ainsi que la surface chauffée ont été réduites (- 8.7m²).
- L'ITE n'est pas envisagée dans cette simulation car les façades donnent sur fond public et que les écoulements d'eau pluviale publiques longent ces mêmes façades.

Avantages de ce scénario

- L'ensemble des travaux est effectué en une fois, ce qui optimise le temps des travaux et réduit ainsi l'inconfort de l'occupant. Mais également, améliore le traitement des interfaces entre les lots et diminue les éventuels travaux de reprises.

Scénario 2 "rénovation par étapes"



Première étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux. Elles peuvent évoluer entre la réalisation de l'audit et la concrétisation des travaux.

Aides nationales :

- MaPrimeRenov'
- Chèque énergie

Aides locales :

- Aide des Caisses retraites
- Aides de la CAF
- Aides du Conseil Général
- Aides du Conseil régional
- CEE (Certificats d'économies d'énergie) Standard
- CEE: Coup de pouce Rénovation performante d'une maison individuelle
- Eco-Prêt à taux 0%
- Exonération de la taxe foncière
- Le prêt avance rénovation
- CEE: Coup de pouce Chauffage

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, échangez avec un conseiller France Rénov' : <https://france-renov.gouv.fr/services-france-renov>

Tel : 0 808 800 700 ou 04 66 70 98 58

Mail : renovoccitanie@caue30.fr



Détails des travaux énergétiques



Coût estimé(*TTC)

Murs

- ITI (Isolation des murs par l'intérieur) ($R \geq 3.7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ / surface isolée : 98 m^2)
[murs déperditifs] Fourniture et mise en place d'une isolation par l'intérieur (ITI, épaisseur 140 mm) en laine de bois, avec pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique avec membrane frein-vapeur hygrovariable adaptée au bâti et à l'isolant (ou technique équivalente) compris traitement des joints.
- Laine de chanvre : Bonne régulation de l'humidité, bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été. La laine de chanvre est naturellement résistante aux insectes. Culture locale qui nécessite peu d'engrais et peu d'eau.
- Laine et Fibre de bois : Bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été. Matériau renouvelable.
- Panneaux et rouleaux de liège : Bonne performance thermique. Très bon isolant acoustique. Très bonne contribution au confort d'été. Très résistant et imputrescible. Matériau biodégradable. Bon comportement au feu. Pas d'additifs pour l'agglomération des panneaux.
- Panneaux de paille (isolation intérieur) : Bonnes performances thermique et acoustique. Très bonne contribution au confort d'été. Coût modéré.
- Panneaux en ouate de cellulose : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 15 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été. Proviennent de produits recyclés. Nécessite peu d'énergie lors de sa production.
- ⚠ Amiante : Les travaux d'isolation doivent être précédés d'un désamiantage.
- ⚠ Traitement des pathologies : L'ensemble des pathologies liées aux infiltrations et remontées capillaires doivent être traitées en amont des travaux de rénovation énergétique.

≈ 11 300 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffrage

- ⚠ Coffrage tableau élec : Prévoir le coffrage du/des tableau(x) électrique, vdu compteur électrique et du Linky.
- ⚠ Mise en oeuvre ITI avec ITE : Un retour d'isolant doit être effectué au niveau des refends et l'isolant des murs hauts doit descendre pour réduire les ponts thermiques.
- ⚠ Mise en oeuvre ITI : Modifier les placards et les niches afin d'optimiser la continuité de l'isolant.

Toiture

- Isolation thermique du plafond sous rampant ($R \geq 6 \text{ m}^2\text{k/W}$ / surface isolée : $56,5 \text{ m}^2$)
[R+2] Fourniture et mise en oeuvre d'une isolation en laine minérale sur pare-vapeur Kraft (épaisseur 200 mm). Faux-plafond sur ossature métallique, BA13 standard, simple parement (ou technique et matériel équivalent). Compris réalisation des joints de plaques et de cueillies.
- Isolation thermique d'un toit-terrasse ($R = 6.5 \text{ m}^2\text{k/W}^*$ / surface isolée : $6,2 \text{ m}^2$)
[R+2, terrasse] Fourniture et pose d'un isolant thermique (épaisseur 170 mm) sous un système d'étanchéité bitumeuse, pour toit-terrasse sous protection dure (ou technique et matériaux équivalents). Le système est posé sur un support maçonné. Dépose de l'ancien complexe étanchéité/isolant compris.
- 🏠 Laine et Fibre de bois : Bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été. Matériau renouvelable.
- 🏠 Panneaux et rouleaux de liège : Bonne performance thermique. Très bon isolant acoustique. Très bonne contribution au confort d'été. Très résistant et imputrescible. Matériau biodégradable. Bon comportement au feu. Pas d'additifs pour l'agglomération des panneaux. **≈ 4800 €**
- 🏠 Panneaux de paille : Bonnes performances thermique et acoustique. Très bonne contribution au confort d'été. Coût modéré.
- 🏠 Laine de chanvre : Bonne régulation de l'humidité. Bonnes performances thermique et acoustique.
Contribution au confort d'été. La laine de chanvre est naturellement résistante aux insectes. Culture locale qui nécessite peu d'engrais et peu d'eau.
- 🏠 Rouleaux et panneaux de laine : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 33 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique. Difficilement inflammable. Fumée non toxique en cas d'incendie. Ressource renouvelable.
- ⚠ Amiante : Pour les bâtiments d'avant 1997, les travaux d'isolation doivent être précédés d'un diagnostic amiante avant travaux. suivi d'un désamiantage selon le résultat du diagnostic. Des coûts supplémentaires sont donc à prévoir pour ses deux opérations ainsi que pour la gestion des déchets.
- ⚠ Traitement des pathologies : L'ensemble des pathologies liées aux infiltrations et/ou aux insectes xylophages doivent être traitées en amont des travaux de rénovation énergétiques.

Plancher bas

- Isolation thermique d'un plancher bas par projection ($R \geq 3 \text{ m}^2\text{k/W}$ / surface isolée : 11 m^2)
[RDC, cave] Fourniture et mise en oeuvre de mousse de polyuréthane (épaisseur 80 mm) projetée (ou technique équivalente). **≈ 400 €**

Portes et fenêtres

- Remplacement de portes d'entrée donnant sur l'extérieur et porte de service. ($U_d \leq 1.7 \text{ W/m}^2\text{.K}$)
[RDC, entrée et dgt 2] Installation de portes d'entrée (x2) isolante en aluminium à simple ventail avec ou sans vitrage (ou technique équivalente). Inclus la dépose de la porte et du bâti existant, les travaux de reprise et de finition sur le pourtour des menuiseries remplacées.
- [RDC, dgt 2] Fourniture et pose d'une porte de service en PVC, modèle plein (ou équivalent). Inclus la dépose de la porte et du bâti existant, les travaux de reprise et de finition sur le pourtour des menuiseries remplacées. **≈ 19700 €**

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffage

- Remplacement menuiserie extérieures ($U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $S_w \geq 0,3$)
Fourniture et pose de menuiseries (x7), double vitrage VIR et remplissage argon ou équivalent. Inclus la dépose du/des vantaux et du bâti existant, les travaux de préparation des supports, le traitement de l'étanchéité à l'air et à l'eau ainsi que les travaux de finition des supports en périphérie des menuiseries remplacées.
- ▲ Ordonancement des travaux ITE/ITI : Coordonner les travaux de menuiserie avec l'ITE afin d'optimiser l'efficacité de l'étanchéité et la rupture des ponts thermiques.
- ▲ Bâtiments de France : Sur les bâtiments anciens, une autorisation auprès des bâtiments de France peut être nécessaire.
- ▲ Volets bois conservés : Conservation des volets battants bois en bon état (fenêtre rdc), Une remise en peindre reste néanmoins nécessaire (non inclus dans ce chiffrage)

Ventilation

- VMC Hygro A
[Ensemble du logement](pièces d'eau) Fourniture et pose d'une VMC simple flux hygroréglable suspendue dans les combles ou dans un vide de construction comprenant, 1 bouche Ø 125 mm hygroréglable dans la cuisine, 1 bouche Ø 80 mm hygroréglable dans les autres pièces d'eau. Dépose du réseau de ventilation existant et mise en place d'un réseau de gaines calorifugées. Evacuation par percement dans un mur en pierres ou en béton et une grille extérieure ou en toiture par tuile à douille compris.
- ▲ Menuiseries : Les entrées d'air doivent être posées en usine sur les menuiseries afin d'en conserver la garantie.
- ▲ Détailage : Un détailage des portes intérieures est à envisager si celui-ci est insuffisant afin d'optimiser la circulation de l'air intérieure.
- ▲ Cheminée à foyer ouvert : Il est fortement conseillé de supprimer les cheminées à foyer ouvert. Si cela n'est pas réalisable, condamner efficacement les ouvertures.

≈ 900 €



Détails des travaux induits



Coût estimé(*TTC)

● Dépose substrat + iso : Dépose de soubassements au rdc (évacuation comprise)	≈ 500 €
● ITE apprêt : Couche d'apprêt sur placoplâtre.	≈ 2000 €
● D/R prises/inter : Dépose et repose de prise(s) de courant et/ou d'interrupteur(s).	≈ 300 €
● D/R lumière : Dépose de point(s) lumineux. Repose du matériel compris la fourniture et pose d boîte d'encastrement.	≈ 100 €
● D/R émetteurs élec : Dépose d'émetteur(s) électrique(s) (x5) et d'un split. Repose du matériel compris la fourniture et pose de boîte d'encastrement.	≈ 400 €
● Traitement de l'existant : Dépose et repose d'un evier avec robinetterie dans la cuisine.	≈ 200 €
● Préparation des supports : Démolition d'un coffrage en bois sur la mezzanine. Inclus évacuation des gravats.	≈ 100 €
● Préparation des supports : Dépose de placoplâtre / lambris + isolation potentielle. (évacuation comprise)	≈ 2300 €
● Traitement des supports : Couche d'apprêt sur placoplâtre.	≈ 1100 €
● Préparation des supports : Dépose de point(s) lumineux. Repose du matériel compris la fourniture et pose de boîte d'encastrement.	≈ 300 €
● Préparation des supports : Dépose de point(s) lumineux et/ou de boîtier de connexion. Repose du matériel compris la fourniture et pose de boîte d'encastrement.	≈ 100 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffrage

● Protection extérieure : Fourniture et pose de volet(s) battant(s) pour fenêtre simple vantail avec butées et arrêts (x9).	≈ 3 400 €
● Dépose existant : Dépose de volet(s) bois.	≈ 100 €
● Protection extérieure : Fourniture et pose de volet(s) roulant(s) en Aluminium pour baie vitrée terrasse. Volet posé en extérieur de la menuiserie sous linteau, alimentation solaire.	≈ 1 000 €
● Ventilation : Mise en place de bouche(s) d'entrée d'air sur les menuiseries des pièces de vie, adaptée(s) au système mis en oeuvre et à la réglementation.	≈ 400 €
● Electricité : Fourniture et pose d'une alimentation électrique de VMC simple ou double flux comprenant de distribution inséré dans vides de construction. L'installation comprend la protection électrique.	≈ 200 €
● Suppression de l'existant : Condamnation des ouvertures existantes.	≈ 100 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffrage

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépenses d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
<div><div>129</div><div>4</div><div>C</div></div> <div><div>faibles déperditions thermiques</div><div>logement correctement ventilé</div></div>	<div>-55%</div> <div>(-155 kWhEP/m²/an)</div> <div>-55%</div> <div>(-68 kWhEF/m²/an)</div>	<div>-56%</div> <div>(-5,3 kg CO₂/m²/an)</div>	<div>Moyen</div>	<div>de 1 271 € à 1 719 €</div>	<div>≈ 49 700 €</div>

Les travaux d'ITI entraînent une modification du volume chauffé (Surface de référence et hauteur sous plafond) pris en compte dans le calcul de la consommation énergétique.

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux kWh/m²/an EP	<div></div>				
Après l'étape 1 kWh/m²/an EP	<div>-55%</div>				
	<div>chauffage</div>	<div>eau chaude</div>	<div>refroidissement</div>	<div>éclairage</div>	<div>auxiliaires</div>
usage					
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	<div>électrique</div> <div>82EP (36EF)</div>	<div>électrique</div> <div>40EP (17EF)</div>	<div>électrique</div> <div>1EP (EF)</div>	<div>électrique</div> <div>4EP (2EF)</div>	<div>électrique</div> <div>2EP (1EF)</div>
					<div>129EP (56EF)</div>
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée					
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	<div>de 807€ à 1 091€</div>	<div>de 390€ à 528€</div>	<div>de 8€ à 10€</div>	<div>de 42€ à 58€</div>	<div>de 24€ à 32€</div>
					<div>de 1 271€ à 1 719€</div>

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffrage



Deuxième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux. Elles peuvent évoluer entre la réalisation de l'audit et la concrétisation des travaux.

Aides nationales :

- Chèque énergie
- MaPrimeRenov'

Aides locales :

- Exonération de la taxe foncière
- Le prêt avance rénovation
- Aide des Caisses retraites
- Aides de la CAF
- Aides du Conseil Général
- Aides du Conseil régional
- CEE (Certificats d'économies d'énergie) Standard
- CEE: Coup de pouce Chauffage
- CEE: Coup de pouce Rénovation performante d'une maison individuelle
- Eco-Prêt à taux 0%

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, échangez avec un conseiller France Rénov' :

<https://france-renov.gouv.fr/services-france-renov>

Tel : 0 808 800 700 ou 04 66 70 98 58

Mail : renovoccitanie@caue30.fr



Détails des travaux énergétiques



Coût estimé(*TTC)

Production de chauffage et d'eau sanitaire

- PAC air/air multi split(s) (SCOP : 4 et SEER : 7,5)
[Ensemble du logement] Fourniture et pose d'une climatisation (PAC air/air) multi-splits, réversible, système d'intermittence de classe IV minimum. Comprenant groupe(s) extérieur(s) , unité(s) murale(s), supports, pompe(s) de relevage des condensats, liaisons frigorifiques, goulottes et mise en service. (ou système équivalent)
- Remplacement par un chauffe eau thermodynamique (COP : 2.5)
[RDC, cave] Fourniture et pose d'un chauffe-eau thermodynamique. Travaux de canalisations inclus.

⚠ PAC Air/Air : dimensionnement : Il est impératif que le dimensionnement de la puissance soit effectué par un professionnel qualifié. Il devra prendre en compte le lieu d'habitation (climat, altitude) et les caractéristiques thermiques de la maison (isolation, déperditions, volume à chauffer).



En cas de sous-dimensionnement, la maison ne pourra pas être chauffée correctement par grand froid et le confort espéré ne sera pas au rendez-vous. En cas de surdimensionnement, le prix de l'installation augmente sensiblement et la durée de vie de la PAC diminue (composants trop sollicités par des cycles marche/arrêt trop fréquents).

Pompe à chaleur haute température : Une PAC air-eau haute température convient pour des radiateurs haute température (55 à 70°C) mais aussi pour chauffer l'eau chaude sanitaire.

PAC Air/Air : éléments séparés : il s'agit des PAC composés d'une unité extérieure (captage des calories) et d'unités intérieures (distribution de la chaleur).

- Monosplit : Pour une seule unité (chauffage d'une seule pièce)

- Multi-splits : Pour plusieurs unités. On peut parler de bi-splits, tri-splits, quadri-splits, 5 postes... Généralement, une unité extérieure peut alimenter jusqu'à 8 unités intérieures.

PAC Air/Air: Monobloc : Elle regroupe l'unité extérieure et l'unité intérieure au sein d'un même module généralement placé dans les combles. L'air chaud est distribué par un réseau de gaines



≈ 13 100 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffage

➡ COP PAC : Le coefficient de performance (COP) d'une pompe à chaleur indique le rapport entre l'énergie qu'elle consomme et celle qu'elle produit. Par exemple, un COP de 4 signifie qu'avec 1 kWh d'électricité, la PAC produit 4 kWh de chauffage.

À titre informatif, l'ADEME recommande des appareils dont le COP est supérieur ou égal à 3 pour une bonne efficacité énergétique.

⚠ Cheminée à foyer ouvert : Il est fortement conseillé de supprimer les cheminées à foyer ouvert. Si cela n'est pas réalisable, condamner efficacement les ouvertures.

 Détails des travaux induits	 Coût estimé(*TTC)
● Electricité : Fourniture et pose d'une alimentation électrique d'une PAC air/air comprenant une distribution insérée dans vides de construction. L'installation comprend la protection électrique.	≈ 200 €
● Dépose existant : Dépose d'émetteurs électriques (x7) et d'une PAC air/air).	≈ 1 100 €
● Traitement de l'existant : Pose de calorifugeage	≈ 200 €
● Dépose existant : Dépose ECS électrique	≈ 200 €
● Electricité : Fourniture et pose d'une alimentation électrique d'un cumulus comprenant une distribution insérée dans vides de construction. L'installation comprend la protection électrique.	≈ 200 €

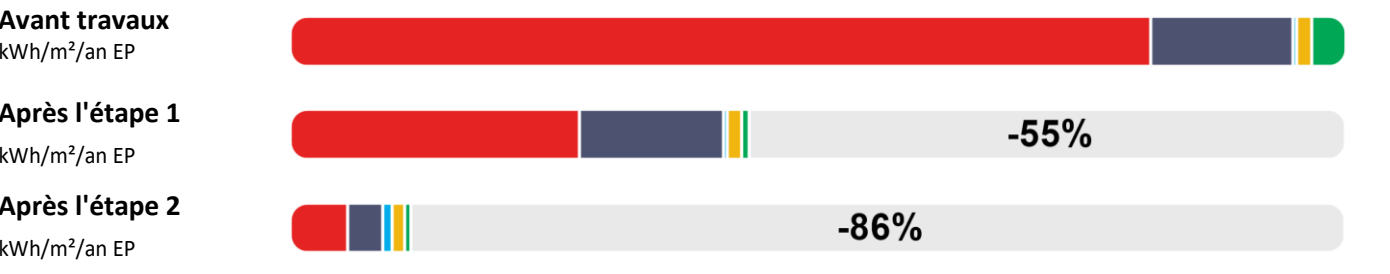
*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffrage






Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépenses d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
<div><div>39</div><div>1</div><div>A</div></div> <div><div>✓ faibles déperditions thermiques</div><div>✱ logement correctement ventilé</div></div>	<div>-86%</div> <div>(-245 kWhEP/m²/an)</div> <div>-86%</div> <div>(-106 kWhEP/m²/an)</div>	<div>-87%</div> <div>(-8,2 kg CO₂/m²/an)</div>	<div>☹</div> <div>Moyen</div>	<div>de 482 €</div> <div>à 652 €</div>	<div>≈ 15 000 €</div>

⚠ Les travaux d'ITI entraînent une modification du volume chauffé (Surface de référence et hauteur sous plafond) pris en compte dans le calcul de la consommation énergétique.

Répartition des consommations annuelles énergétiques



						
usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	<div>⚡ électrique</div> <div>20_{EP} (9_{EF})</div>	<div>⚡ électrique</div> <div>11_{EP} (5_{EF})</div>	<div>⚡ électrique</div> <div>3_{EP} (1_{EF})</div>	<div>⚡ électrique</div> <div>4_{EP} (2_{EF})</div>	<div>⚡ électrique</div> <div>2_{EP} (1_{EF})</div>	40 _{EP} (17 _{EF})
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 238€ à 322€	de 128€ à 174€	de 33€ à 45€	de 53€ à 71€	de 30€ à 40€	de 482€ à 652€

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Origine des coûts des travaux: Batichiffrage

Recommandations de l'auditeur

- Se référer aux recommandations de l'auditeur du scénario 1, sauf cas particulier.
- Les travaux d'amélioration doivent être précédés d'un diagnostic amiante avant travaux, potentiellement suivi d'un désamiantage selon le résultat du diagnostic. Des coûts supplémentaires sont donc à prévoir pour ses deux opérations.

Les travaux d'amélioration doivent être précédés d'un diagnostic plomb avant travaux, potentiellement suivi d'une décontaminations selon le résultat du diagnostic. Des coûts supplémentaires sont donc à prévoir pour ses deux opérations.

Des coûts supplémentaires sont également à prévoir pour la gestion des déchets (gravats, déchets amiante, déchets contenant du plomb,,ancien(s) équipement(s) de chauffage et/ou d'ecs, déchets divers...)

- Du fait de l'ITI, la surface de référence ainsi que la surface chauffée ont été réduites (- 8.7m²).
- L'ITE n'est pas envisagée dans cette simulation car les façades donnent sur fond public et que les écoulements d'eau pluviale publiques longent ces mêmes façades.

Avantages de ce scénario

- Les travaux peuvent être étalés dans le temps afin de mieux répartir les dépenses.

Vos projets et la rénovation énergétique

Aucun projet ne nous a été communiqué par le propriétaire ou le cas échéant le donneur d'ordre.

Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.









Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité à l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation de la santé des occupants.

Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, [Travaux par étapes : les points de vigilance](https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html). Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html>

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 climatisation	Arrêter le climatiseur en cas d'absence
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 chauffe-eau	Utiliser un programmateur pour le faire fonctionner uniquement en heures creuses
 pompe à chaleur	Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.
 vitrages	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.

Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux détaillées dans ce document.
- Mon accompagnateur Rénov' assure un accompagnement adapté et personnalisé des ménages afin de renforcer la qualité et l'efficacité des travaux de rénovation énergétique qu'ils engagent. Les ménages doivent obligatoirement avoir recours à MAR' agréé par l'Anah (ou ses délégation) pour bénéficier de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.



Identifiez l'Accompagnateur Rénov' le plus proche de chez vous :

<https://france-renov.gouv.fr/annuaire-professionnels/mon-accompagnateur-renov>



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

3

Demande d'aides financières

- MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.
- Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux.



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur le Simulateur Rénov' :

<https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation/>

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

maprimerenov.gouv.fr/prweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

www2.sfgas.fr/etablisements-affilies

2

Recherche des professionnels et demandes de devis

- Un conseiller France Rénov' peut vous orienter vers des professionnels compétents tout au long de votre projet de rénovation.
- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet.
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Lorsque vous avez reçu des devis, vous pouvez lancer vos demandes d'aides. Ne signez pas des devis avant de l'avoir fait.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE).

Trouvez votre professionnel ici :

france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

4

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

- Lancement et suivi des travaux.
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents corps d'état.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent dans la réalisation des travaux.

5

Réception des travaux

- A la réception, les travaux doivent être terminés. Ne réceptionnez pas des travaux avant d'avoir vérifié que ceux-ci sont correctement exécutés.
- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espaces MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, pour pouvez-vous aider de fichier de réception de travaux standardisés, par exemple celles du programme Profeel:

<https://programmeprofeel.fr/ressources/28-fiches-pratiques-pour-faciliter-la-reception-de-vos-travaux/>

Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est en principe un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre la classe A ou B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective.

Neutralité carbone

La neutralité carbone vise à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO₂, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Énergie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Énergie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'énergie primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Photovoltaïque autoconsommée

L'autoconsommation photovoltaïque consiste à consommer sa propre production d'électricité solaire. Elle permet donc d'utiliser une énergie locale et abondante.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperditions thermiques

Les déperditions thermiques d'un bâtiment désignent la perte de chaleur à travers ses parois et par les échanges d'air avec l'extérieur.

Leur ampleur peut être estimée par le calcul d'un coefficient de déperditions thermiques, comparé à une valeur de référence pour le bâtiment.

De faibles déperditions thermiques permettent de limiter fortement les besoins de chauffage.

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Label BBC Rénovation

Label de performance énergétique de référence en rénovation. Les bâtiments atteignant le niveau BBC ont de faibles besoins énergétiques et émettent peu de gaz à effet de serre.

C'est la performance, inscrite dans la loi, que chaque bâtiment doit viser d'ici à 2050.

Pathologie

Analyse des symptômes, des causes et des remèdes à apporter aux ouvrages qui présentent des désordres.

Lexique et définitions

Surface de référence (et surface habitable)

La surface prise en compte pour l'établissement de l'audit est la surface de référence du bâtiment. Cette surface est la surface habitable du bâtiment, à laquelle il est ajoutée les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des pièces transformées en pièces de vie.

La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas non chauffées, volumes vitrés prévus à l'article R.155-1 du code de la construction et de l'habitation, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Aides de la CAF

L'aide aux travaux, d'un montant maximal de 5 000 €, est attribué sous forme de prêt à taux zéro, sous condition de ressources.

Aides du Conseil régional

Certaines régions peuvent accorder des aides complémentaires aux aides nationales dans le cadre de la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique.

CEE: Coup de pouce Chauffage

Ces aides concernent majoritairement le remplacement d'un générateur fonctionnant aux énergies fossiles par un équipement utilisant des énergies renouvelables.

Chèque énergie

Le chèque énergie est attribué, chaque année, en fonction des revenus du ménage et de sa composition, déclarés auprès de l'administration fiscale (voir : chequeenergie.gouv.fr).

Système de pilotage

Le pilotage est un ensemble de dispositifs de mesure, de régulation et de contrôle dans votre logement. Ils permettent de limiter et d'optimiser les consommations d'énergie au sein de votre logement et de réduire ainsi l'empreinte carbone tout en garantissant le confort et le bien-être des usagers. Ces dispositifs associent le pilotage de l'énergie, des protections mobiles, des ouvrants et la détection des risques techniques.

Aide des Caisses retraites

Si vous êtes retraité du régime général, votre caisse de retraite peut vous accorder une aide pour effectuer des travaux dans votre logement.

Aides du Conseil Général

Certains départements, intercommunalités ou communes peuvent accorder des aides complémentaires aux aides nationales dans le cadre de la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique.

CEE (Certificats d'économies d'énergie) Standard

Ces aides sont plus importantes pour les ménages ayant des ressources modestes.

CEE: Coup de pouce Rénovation performante d'une maison individuelle

Il n'est possible de mobiliser le coup de pouce "Rénovation d'ampleur" que pour les ménages non éligibles à MaPrimeRenov' Parcours accompagné.

Eco-Prêt à taux 0%

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique.

Lexique et définitions

Exonération de la taxe foncière

Les collectivités locales peuvent proposer une exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties (< 1er janvier 1989), pour certains logements néovés.

MaPrimeRenov'

MaPrimeRenov' finance l'installation d'un système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire décarbonné. En complément, le ménage peut choisir de réaliser d'autres travaux. Elle n'est accessible que sous certaines conditions de revenus du ménage. Depuis le 1er juillet 2024, les propriétaires de logements avec une étiquette F ou G n'y ont plus accès et sont ré-orientés vers le parcours accompagné.

Pompe à chaleur air/eau

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air pour produire du chauffage et/ou de l'eau chaude sanitaire dans votre maison.

PAC eau/eau

La pompe à chaleur eau-eau fonctionne sur le principe de l'aquathermie : elle puise les calories présentes sous terre, dans l'eau des nappes phréatiques, des lacs ou des rivières pour chauffer la maison ou l'eau chaude sanitaire.

Poêle à bûches

Le poêle à bûches sert principalement de chauffage d'appoint, il viendra donc s'ajouter à un système de chauffage central. Un poêle à bûches est un type de poêle à bois qui fonctionne avec des bûches de bois. La combustion des bûches dans le foyer crée de la chaleur qui est diffusée par convection dans la pièce où il se trouve.

Chaudière bois ou biomasse

Une chaudière bois ou biomasse est conçue pour chauffer l'eau chaude sanitaire et/ou produire du chauffage grâce à la combustion de cette énergie 100% renouvelable, constituée de bois, des sous-produits du bois comme la sciure et l'écorce, ou encore de résidus organiques tels que la paille et les coques de fruits.

Le prêt avance rénovation

Ce prêt hypothécaire est proposé aux ménages depuis le 1er janvier 2022 pour leur permettre de financer des travaux de rénovation énergétique, en s'appuyant en partie sur un fond public. Le remboursement se fait au moment de la vente ou de la succession.

MaprimRenov' Parcours accompagné

MaprimRenov' Parcours accompagné vise à encourager les ménages à entreprendre des rénovations ambitieuses en finançant une part importante des travaux. Doit permettre un gain de 2 classes énergétiques au minimum. Elle est accessible quelle que soit l'étiquette énergétique du logement et quels que soient les revenus du ménage.

PAC air/air

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air extérieur pour les restituer à l'intérieur de votre logement en diffusant de l'air chaud. L'air est diffusé par les ventilo-convecteurs.

Pompe à chaleur géothermique

La pompe à chaleur géothermique assure le chauffage et/ou la production d'eau chaude sanitaire de votre logement. Des capteurs enfouis dans le sol récupèrent les calories présentes sous terre. Ces calories sont ensuite transformées en chaleur puis diffusées dans votre logement.

Poêle à granulés

Le poêle à granulés est un système de chauffage au bois autonome. Il est alimenté par des granulés de bois ou pellets de manière automatique ou manuel. La combustion des granulés ou pellets crée de la chaleur qui est diffusée par convection dans la pièce où il se trouve.

Calorifugeage des réseaux

Isolation des canalisations d'eau et de chauffage, permettant d'éviter les pertes de chaleur, notamment dans le cas de canalisations qui traversent une zone non chauffée.

Lexique et définitions

Chauffe eau solaire individuel

Un chauffe-eau solaire assure la production d'eau chaude sanitaire de votre logement. L'énergie solaire captée est absorbée par un fluide caloporteur qui restitue la chaleur dans le ballon d'eau chaude. Le ballon stocke l'eau chaude pour la restituer en fonction de votre utilisation.

Panneaux solaires photovoltaïque

Un panneau photovoltaïque est constitué d'une série de cellules photovoltaïques, formées d'un matériau semi-conducteur, transformant l'énergie de la lumière en électricité.

ITE

Dans le but de réduire d'éliminer les déperditions de chaleur, l'isolation des murs par l'extérieur consiste à envelopper le bâtiment d'un procédé d'isolation composé d'un matériau isolant, d'un dispositif de fixation et de protection (pare vapeur, ...) , en veillant à éviter les ponts thermiques (points d'interruption de l'isolation, qui peuvent constituer des points de condensation et de dégradation des parois intérieures du logement).

L'isolation conventionnelle, ou toiture chaude

La technique consiste à poser, sur l'élément porteur du toit, un pare-vapeur. Son rôle est d'empêcher que la vapeur d'eau stagne entre les parois, dans le but de réduire la condensation dans l'habitat. L'isolant à proprement parler se présente habituellement sous forme de panneaux, de rouleaux ou en vrac. Il vient s'intercaler entre le pare-vapeur et la membrane d'étanchéité.

Isolation plancher de combles

L'isolation du plancher de combles consiste à disposer sur toute la surface du plancher de façon continue et jointive à la charpente et aux murs un procédé d'isolation composé d'un matériau isolant, d'un dispositif de fixation et de protection (pare vapeur, écran hautement perméable à la vapeur ...) . On peut isoler le plancher des combles avec des rouleaux d'isolant ou un isolant en vrac .

Isolation en sous-face

Cela signifie appliquer la mousse isolante sur le plafond d'une pièce donc sous le plancher de la pièce située à l'étage supérieur.

Chauffe eau thermodynamique

Cet équipement permet de produire de l'eau chaude sanitaire pour votre maison , avec un fonctionnement plus économe en énergie que les chauffe-eau traditionnels. Il récupère les calories présentes dans l'air pour réchauffer un liquide caloporteur. Ce fluide restitue ensuite la chaleur collectée au ballon d'eau pour produire de l'eau chaude sanitaire.

Isolation des parois vitrées

L'isolation des parois vitrées peut correspondre au remplacement du simple vitrage existant par un double vitrage, à l'installation d'un survitrage en posant une vitre sur la fenêtre existante, au changement de la fenêtre en conservant le dormant existant ou enfin au remplacement de la fenêtre existante ce qui nécessite souvent des travaux de maçonnerie.

ITI

Dans le but de réduire les déperditions de chaleur, l'isolation des murs par l'intérieur consiste à appliquer un procédé d'isolation composé d'un matériau isolant, d'un dispositif de fixation et de protection (pare vapeur, ...) sur les parois intérieures du bâtiment, en veillant à éviter les ponts thermiques (points d'interruption de l'isolation, qui peuvent constituer des points de condensation et de dégradation des parois intérieures du logement).

Isolation rampants de toiture, plafonds de combles

L'isolation des rampants sous toiture consiste à insérer un procédé d'isolation composé d'un matériau isolant, d'un dispositif de fixation et de protection (pare vapeur, écran hautement perméable à la vapeur ...) entre les chevrons et/ou au-dessous des chevrons de la toiture. Le but est de supprimer les déperditions de chaleur.

Isolation des toitures terrasses

L'isolation d'une toiture terrasse est généralement réalisée par l'extérieur, le but est de supprimer les déperditions de chaleur. Il existe deux techniques principales pour la réaliser : l'isolation conventionnelle et l'isolation inversée. Cela consiste à poser, sur l'élément porteur du toit un procédé d'isolation composé d'un matériau isolant, d'un dispositif de fixation et de protection (pare vapeur, membrane d'étanchéité...). Il peut également être mis en place une isolation végétale.

Lexique et définitions

Ventilation

"Ensemble des dispositions et équipements destinés à faciliter l'aération des locaux, c'est-à-dire l'évacuation de l'air vicié et son renouvellement par de l'air frais. Le principe général consiste à faire entrer l'air frais par les pièces principales en façade (séjour, chambres) et à l'évacuer par les pièces de service (salles d'eau, cuisine), par des gaines de ventilation verticales débouchant en toiture"

Isolation du plancher bas

L'isolation des planchers bas peut se faire par le bas ou par le haut, le but est de supprimer les déperditions de chaleur. La première technique est possible lorsque le sol se trouve au-dessus de locaux non chauffés (cave, vide sanitaire ...). Dans ce cas, on applique un isolant sur la face inférieure de votre plancher. Dans le deuxième cas, l'isolant est posé sur le plancher sous forme de panneaux rigides et une chappe est coulée par-dessus et servira de base au nouveau revêtement.

Ventilation double flux

La VMC double flux permet de renouveler l'air intérieur avec des débits calculés conformément aux besoins de votre logement. Les déperditions de chaleur sont réduits grâce à un échangeur thermique qui récupère la chaleur de l'air existant pour la transférer vers l'air entrant.

Fiche technique du logement

Cette fiche technique liste les caractéristiques techniques du bâtiment ou de la partie de bâtiment audité renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans la partie état initial de ce document.

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence de l'audit : **A25300314317G**

Identifiant fiscal du logement : **300430202133**

Référence de la parcelle cadastrale : **A-567**

Méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**







































Date de visite du bien : **29/09/2025**







































Justificatifs fournis pour établir l'audit :







































ONB








































généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Département			30 - Gard
	Altitude		donnée en ligne	56
	Type de bien		observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction		valeur estimée	1760
	Surface de référence du logement		observée ou mesurée	132,8
	Nombre de niveaux du logement		observée ou mesurée	3
	Hauteur moyenne sous plafond		observée ou mesurée	2,5








































enveloppe	donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Mur 1 rdc s	Surface		observée ou mesurée	16,27 m²
		Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Epaisseur mur		observée ou mesurée	60 cm
		Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
		Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
		Inertie		observée ou mesurée	Lourde
		Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur 2 rdc garage voisin	Surface		observée ou mesurée	9,82 m²
		Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Epaisseur mur		observée ou mesurée	60 cm
		Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
		Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
		Inertie		observée ou mesurée	Lourde
		Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
		Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur 3 rdc Inc n	Surface		observée ou mesurée	5,5 m²
		Matériau mur		observée ou mesurée	Briques creuses
		Epaisseur mur		observée ou mesurée	15 cm
		Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
		Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
		Inertie		observée ou mesurée	Légère
		Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Cellier








































donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Surface Aiu		observée ou mesurée	5,5 m²
	Surface Aue		observée ou mesurée	10,8 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé		valeur par défaut	Oui
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 4 rdc Inc n	Surface		observée ou mesurée	7,29 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	60 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Cellier
	Surface Aiu		observée ou mesurée	9,82 m²
	Surface Aue		observée ou mesurée	10,8 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé		valeur par défaut	Oui
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 7 +1 s	Surface		observée ou mesurée	21,33 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	60 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 10 +1 n	Surface		observée ou mesurée	5,55 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 13 +2 s	Surface		observée ou mesurée	4,23 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	60 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 14+2 s	Surface		observée ou mesurée	4,06 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu








































donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	60 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 17 +2 h n	Surface		observée ou mesurée	3,98 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 19 +2 h s	Surface		observée ou mesurée	3,13 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 20 +2 h e	Surface		observée ou mesurée	1,8 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 22 +2 h o	Surface		observée ou mesurée	1,9 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 23 +2 n	Surface		observée ou mesurée	6,31 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Oui








































donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 27 +2 s	Surface		observée ou mesurée	0,8 m ²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	15 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
Plafond r+2 rampant	Surface		observée ou mesurée	43,8 m ²
	Type		observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Inconnue
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Extérieur
Plafond r+1 sur terrasse	Surface		observée ou mesurée	6,2 m ²
	Type		observée ou mesurée	Inconnu avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Inconnue
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Terrasse
Plafond r+2 rampant iso	Surface		observée ou mesurée	12,7 m ²
	Type		observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant		observée ou mesurée	6 cm
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Extérieur
Plancher rdc	Surface		observée ou mesurée	33,5 m ²
	Type de plancher bas		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé		observée ou mesurée	28 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé		observée ou mesurée	33,5 m ²
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Terre-plein
Plancher r+1 sur cave	Surface		observée ou mesurée	11 m ²
	Type de plancher bas		observée ou mesurée	Voutains en brique ou moellons
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Cellier
	Surface Aiu		observée ou mesurée	11 m ²








































donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 1	Surface Aue	 observée ou mesurée	10,8 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 valeur par défaut	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,75 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Homogène
	Hauteur α	 observée ou mesurée	30 °
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 2	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,4 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Homogène
	Hauteur α	 observée ou mesurée	15 °
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 3	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,7 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)








































donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Homogène
	Hauteur α	 observée ou mesurée	15 °
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 4	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,93 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Homogène
	Hauteur α	 observée ou mesurée	15 °
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 5	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,1 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Survitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène




































donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 6	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,42 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Homogène
	Hauteur α	 observée ou mesurée	12,5 °
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 7	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,35 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Homogène
	Hauteur α	 observée ou mesurée	12,5 °
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 8	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,8 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel








































donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Baie masquée par une paroi latérale
	Paroi latérale faisant obstacle au sud	 observée ou mesurée	Non
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 9	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,35 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Baie masquée par une paroi latérale
	Paroi latérale faisant obstacle au sud	 observée ou mesurée	Non
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Homogène
	Hauteur α	 observée ou mesurée	12,5 °
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,19 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Fenêtre 10	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Homogène
	Hauteur α	 observée ou mesurée	12,5 °
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	 observée ou mesurée	8,8 m ²
Fenêtre 11	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Baie masquée par une paroi latérale
	Paroi latérale faisant obstacle au sud	 observée ou mesurée	Non
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 45) (Central est , 22,5) (Central ouest , 10)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Porte 1	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	2 m ²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Porte 2	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Vitrée 30-60% simple vitrage
	Surface	 observée ou mesurée	2,42 m ²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Porte 3	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	1,64 m ²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Cellier
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Plancher rdc Mur 1 rdc s	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	9,35 m
Linéaire Plancher rdc Mur 2 rdc garage voisin	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,85 m
Linéaire Mur 7 +1 s (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10,35 m
Linéaire Mur 10 +1 n (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,55 m
Linéaire Mur 14+2 s (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	1,9 m

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur 23 +2 n (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3 m
Linéaire Mur 27 +2 s (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,8 m
Linéaire Mur 1 rdc s (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	9,35 m
Linéaire Mur 2 rdc garage voisin (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,85 m
Linéaire Mur 3 rdc Inc n (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,2 m
Linéaire Mur 4 rdc Inc n (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,65 m
Linéaire Mur 7 +1 s (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10,35 m
Linéaire Mur 10 +1 n (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,55 m
Linéaire Mur 1 rdc s (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,2 m
Linéaire Mur 7 +1 s (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,35 m
Linéaire Mur 10 +1 n (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3 m
Linéaire Mur 13 +2 s (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	1,55 m
Linéaire Mur 14+2 s (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,85 m
Linéaire Mur 23 +2 n (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
Linéaire Mur 27 +2 s (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2 m
Linéaire Mur 1 rdc s (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,2 m
Linéaire Mur 7 +1 s (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,35 m
Linéaire Mur 10 +1 n (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3 m
Linéaire Mur 13 +2 s (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	1,55 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur 14+2 s (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,85 m
Linéaire Mur 17 +2 h s (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	1,65 m
Linéaire Mur 19 +2 h s (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	1,45 m
Linéaire Mur 22 +2 h o (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0,5 m
Linéaire Mur 23 +2 n (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 rdc s	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 7 +1 s	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 7 +1 s	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 7 +1 s	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 5 Mur 10 +1 n	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 6 Mur 13 +2 s	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 7 Mur 14+2 s	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 8 Mur 17 +2 h n	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	3,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 9 Mur 19 +2 h s	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 10 Mur 23 +2 n	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 11 Mur 27 +2 s	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	8,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 1 rdc s	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Porte 2 Mur 1 rdc s	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	5,35 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Autres émetteurs à effet joule	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	 valeur par défaut	Autres émetteurs à effet joule
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	117,8 m²
	Année d'installation	 valeur par défaut	avant 1982
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Autre émetteur à effet joule
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	117,8 m²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé sans régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Absent
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
Pompe à chaleur Air/Air	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	 observée ou mesurée	Pompe à chaleur Air/Air
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	15 m²
	Année d'installation	 valeur par défaut	avant 2008
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse	 valeur par défaut	Non
	SCOP / COP	 valeur par défaut	2,4
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Air soufflé
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	15 m²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central avec régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
Chauffe-eau vertical	Type générateur	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Année installation	 observée ou mesurée	2008
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Type production ECS	 observée ou mesurée	Individuel
	Bouclage / Traçage	 valeur par défaut	Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée	Non
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée	Non
	Volume de stockage	 observée ou mesurée	200 L
	Type de ballon	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon	 observée ou mesurée	B ou 2 étoiles
Pac air / air	Surface de référence refroidie	 observée ou mesurée	15 m²
	Année installation équipement	 observée ou mesurée	avant 2008
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electrique
Ventilation	Type de ventilation	 observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable < 1982 (Electricité)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Q4Paconv/m²	✗	valeur par défaut	2,5
Année installation	✗	valeur par défaut	avant 1982
Plusieurs façades exposées	🔍	observée ou mesurée	Oui
Menuiseries avec joints	🔍	observée ou mesurée	Oui

Annexe - Certificat de qualification



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI6635 Version 008

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur FIGNIER Cédric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 12/03/2023 - Date d'expiration : 11/03/2030
Audit Energétique	(2) Date d'effet : 20/11/2024 - Date d'expiration : 18/04/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 19/04/2023 - Date d'expiration : 18/04/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 13/03/2023 - Date d'expiration : 12/03/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 12/03/2023 - Date d'expiration : 11/03/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 12/03/2023 - Date d'expiration : 11/03/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 12/03/2023 - Date d'expiration : 11/03/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 20/11/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2025 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

Annexe - Plans ou croquis

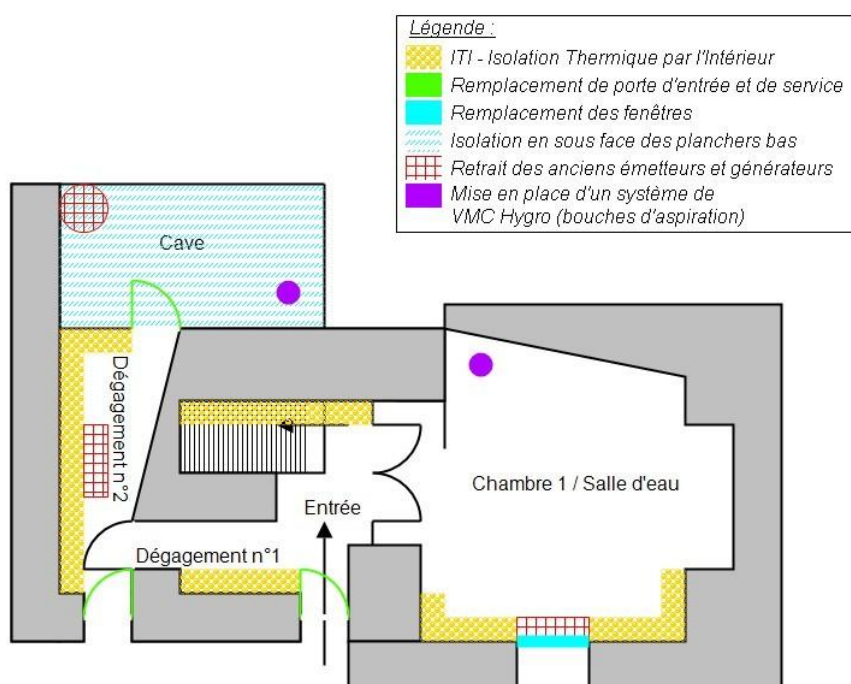
Implantation



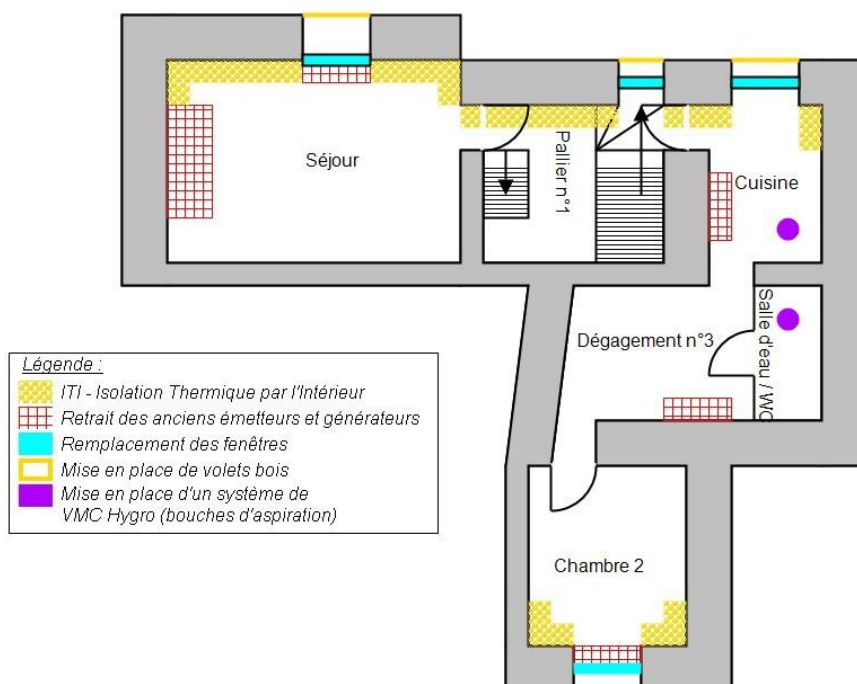
Atlas des patrimoines



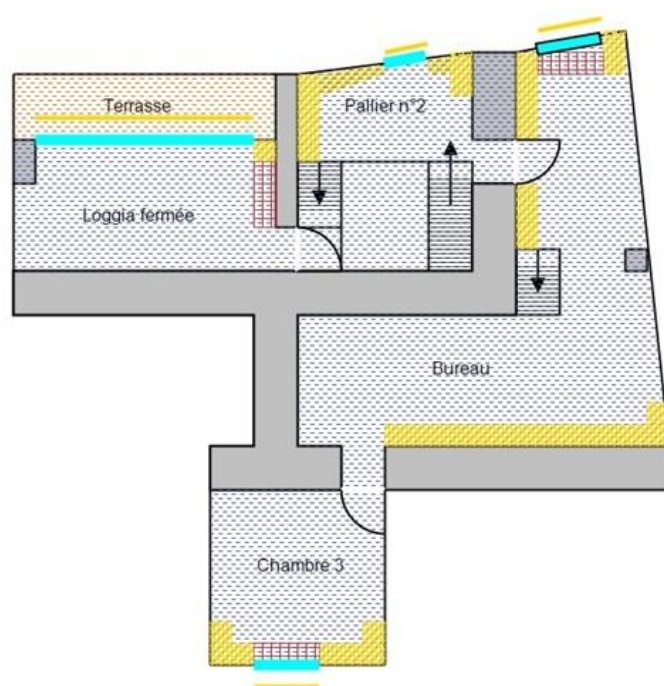
Croquis RDC



Croquis R+1

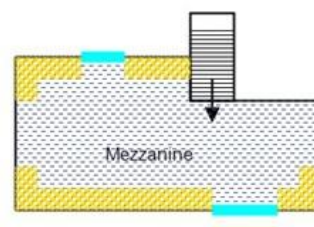


Croquis R+2



Légende :

	ITI - Isolation Thermique par l'Intérieur
	Remplacement des fenêtres
	Isolation des toits-terrasses
	Mise en place de volets bois
	Retrait des anciens émetteurs
	Isolation des plafonds sous rampants



Annexe - Autres documents

- Porte d'entrée 1/2



- Porte d'entrée 2/2



- Volets bois rdc (conservés)



- Menuiseries double vitrage (conservées)



- **Menuiserie sur-vitrage**



- Menuiserie simple vitrage



- **Baie vitrée**



- Cheminée à foyer ouvert



- **Emetteurs électriques 1/2**



- **Emetteurs électriques 2/2**



- **PAC air/air**



- **Cumulus électrique**



- **isolation plafond rampant mezzanine**



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

NÎMES le mardi 30 septembre 2025

Référence Rapport : 30940 DUMAS

Adresse du bien : 46 place du Temple
30114 BOISSIÈRES

Type de bien : Maison individuelle

Date de la mission : 29/09/2025

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussignée, Géraldine RIBIERE , atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- *présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- *ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),*
- *n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

**Géraldine RIBIERE
DIAGNOSTICS O'CARRE**

EX'IM EXPERTISES
SARL DIAGNOSTICS O' CARRÉ
Capital social 30.000 €
27 Route de Sauve - 30900 NIMES
04.66.59.92.20 - exim30@exim.fr
RCS Nîmes : 493 373 179
TVA Intracom FR41 493373179

ATTESTATION RCP



Adhésion
N° A031

ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

DIAGNOSTICS O CARRE
27 RUE DE SAUVE
30900 NIMES

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583929904A031.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, *sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.*

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000 € PAR SINISTRE ET 1 000 000 € PAR ANNEE D'ASSURANCE.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 12 décembre 2024
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75815 PARIS
RCB Paris 386 123 000 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1 / 3



Police N° 10583929904A031

Activités assurées

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- ☐ AMIANTE sans mention
- ☐ AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- ☐ DPE avec ou sans mention
- ☐ ELECTRICITE
- ☐ GAZ
- ☐ PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- ☐ TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ☐ ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ☐ ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ☐ ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- ☐ L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- ☐ Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- ☐ Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- ☐ Diagnostic Plomb dans l'eau
- ☐ Recherche des métaux lourds
- ☐ Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- ☐ Assainissement Collectif et non Collectif
- ☐ Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- ☐ Diagnostic Mérieux (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- ☐ Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- ☐ Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- ☐ Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- ☐ Diagnostic Eco Prêt
- ☐ Diagnostic Pollution des sols
- ☐ Diagnostic Radon
- ☐ Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- ☐ Missions d'Infiltrométrie, Thermographie

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2 / 3



Police N° 10583929904A031

- Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.
- **Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- Audit énergétique pour copropriété (F)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millièmes de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neufs
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360°, **à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones**
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3 / 3

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI6635 Version 008

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur FIGNIER Cédric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

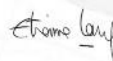
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 12/03/2023 - Date d'expiration : 11/03/2030
Audit Energétique	(2) Date d'effet : 20/11/2024 - Date d'expiration : 18/04/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 19/04/2023 - Date d'expiration : 18/04/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 13/03/2023 - Date d'expiration : 12/03/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 12/03/2023 - Date d'expiration : 11/03/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 12/03/2023 - Date d'expiration : 11/03/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 12/03/2023 - Date d'expiration : 11/03/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 20/11/2024.



(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

(2) Arrêté du 20 juillet 2020 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19