

## DÉTAIL DES SURFACES À TITRE INFORMATIF

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>	Adresse : <b>46 place du Temple 30114 BOISSIÈRES</b>
Nombre de Pièces : <b>6</b>	Propriété de: <b>Monsieur DUMAS Jean-Michel</b>
Etage :	<b>c/o Mr DUMAS Loïc 216 Rue du Solaure</b>
Numéro de lot :	<b>26400 PIÉGROS-LA-CLASTRE</b>
Référence Cadastre : <b>A - 567</b>	

**Total : 132,77 m<sup>2</sup>(Cent trente-deux mètres carrés soixante-dix-sept)**

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Comptabilisée	Surface non Comptabilisée
Entrée	RDC	2,810 m <sup>2</sup>	1,993 m <sup>2</sup>
Dégagement n°1	RDC	1,423 m <sup>2</sup>	0,437 m <sup>2</sup>
Dégagement n°2	RDC	7,558 m <sup>2</sup>	0,328 m <sup>2</sup>
Chambre 1 / Salle d'eau	RDC	18,532 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Pallier n°1	1er	2,263 m <sup>2</sup>	2,500 m <sup>2</sup>
Séjour	1er	19,057 m <sup>2</sup>	1,653 m <sup>2</sup>
Cuisine	1er	6,780 m <sup>2</sup>	1,777 m <sup>2</sup>
Dégagement n°3	1er	8,154 m <sup>2</sup>	0,438 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC	1er	3,055 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre 2	1er	9,921 m <sup>2</sup>	0,346 m <sup>2</sup>
Pallier n°2	2ème	1,874 m <sup>2</sup>	2,865 m <sup>2</sup>
Loggia fermée	2ème	15,036 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Bureau	2ème	19,579 m <sup>2</sup>	1,563 m <sup>2</sup>
Mezzanine	2ème	5,171 m <sup>2</sup>	4,918 m <sup>2</sup>
Chambre 3	2ème	11,561 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>132,774 m<sup>2</sup></b>	<b>18,818 m<sup>2</sup></b>

### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface non Comptabilisée	Justification
Entrée	RDC	1,177 m <sup>2</sup>	Marches
Entrée	RDC	0,816 m <sup>2</sup>	Embrasures de porte
Dégagement n°1	RDC	0,437 m <sup>2</sup>	Embrasures de porte
Dégagement n°2	RDC	0,328 m <sup>2</sup>	Embrasures de porte
Pallier n°1	1er	2,500 m <sup>2</sup>	Escalier
Séjour	1er	1,653 m <sup>2</sup>	Cheminée
Cuisine	1er	1,095 m <sup>2</sup>	Cheminée
Cuisine	1er	0,409 m <sup>2</sup>	Embrasures de porte
Cuisine	1er	0,273 m <sup>2</sup>	Embrasures de fenêtre
Dégagement n°3	1er	0,438 m <sup>2</sup>	Embrasures de porte
Chambre 2	1er	0,346 m <sup>2</sup>	Embrasures de fenêtre
Pallier n°2	2ème	2,465 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Pallier n°2	2ème	0,400 m <sup>2</sup>	Embrasures de porte
Bureau	2ème	0,721 m <sup>2</sup>	Marche
Bureau	2ème	0,842 m <sup>2</sup>	Escalier
Mezzanine	2ème	4,918 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
<b>Total</b>		<b>18,818 m<sup>2</sup></b>	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface non Comptabilisée
Cave	RDC	10,407 m <sup>2</sup>
Terrasse	2ème	6,210 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>16,617 m<sup>2</sup></b>

**. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par DIAGNOSTICS O'CARRE qu'à titre indicatif.**