

[Nom et prénom de l'acquéreur]

[Adresse]

[Code postal et ville]

Succession de Jean Michel DUMAS  
Suyin & Yian & Loïc DUMAS  
216 rue du Solaure  
26400 Piégros La Clastre

Le **date**

**Objet : Offre d'achat**

Madame, Messieurs,

Après avoir visité le **[date de visite]** le bien désigné ci-après :

**Maison de Village – 46 place du temple -30114 BOISSIERES (Parcelle cadastrale : A567)**

Je vous fais par la présente une offre ferme pour ce bien au prix de : **prix en lettre et en chiffres**

Je déclare financer ce bien de la manière suivante :

- au moyen d'un apport personnel à concurrence de : **XXX** euros
- à l'aide de prêt immobilier ayant les caractéristiques suivantes :

Montant total du prêt	<b>XXX</b>
Taux d'intérêt maximal (hors assurance)	<b>XXX</b>
Durée de l'emprunt	<b>XXX</b>

J'ai compris que l'ensemble des frais dit « de notaire » seront à ma charge, que ce soit pour le compromis de vente ou pour l'acte authentique.

J'ai bien noté que l'ensemble des informations, documents, photos, métrages, que vous avez diffusés ou transmis dans le cadre de votre annonce immobilière et de nos échanges sont approximatifs, peuvent même être erronées, et ne présentent pas d'engagement de votre part.

Je déclare par ailleurs, n'avoir jamais été en contact avec l'agence LAFORET de Lunel ou l'un de ses agents (dont Mme Céline Muracciole) au sujet de cette maison, à laquelle les vendeurs avaient confié un mandat de vente en 2023 (aujourd'hui résilié), et prendrait à ma charge les honoraires de cette agence si ma déclaration était erronée.

Veillez agréer, Madame, Messieurs, l'assurance de notre considération distinguée.

**[Signature de l'acheteur]**